

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Районный центр оценки и кадастра»
174403, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 27,
т. 8-921-201-73-68, tatyana-belova-2011@yandex.ru
ИНН 5320024634, КПП 532001001.

ОТЧЕТ № 2017-02/12

об оценке рыночной стоимости
100% пакета именных обыкновенных
бездокументарных акций и одной акции АО
«Вельгийская бумажная фабрика»
расположенной по адресу:
Новгородская область, Боровичский район, городское
поселение город Боровичи, город Боровичи,
улица Коммунистическая, д.20

ЗАКАЗЧИК: ООО «ПРОСПЕР-7»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «РАЙОННЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ
И КАДАСТРА»

БОРОВИЧИ - 2017

Директору
ООО «ПРОСПЕР-7»
Лукошникову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович !

В соответствии с договором №Ц-4 от 18 февраля 2017 г. Оценщики ООО «Районный центр оценки и кадастра» (далее — Оценщики) Белова Татьяна Яковлевна и Скаредова Надежда Юрьевна произвели оценку рыночной стоимости 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций и одной акции АО «Вельгийская бумажная фабрика».

Результаты анализа, имеющиеся в распоряжении Оценщика информации, с учетом оговоренных в соответствующей части настоящего отчета ограничивающих условий и сделанных допущений, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Вельгийская бумажная фабрика» составляет:

53 075 000 (Пятьдесят три миллиона семьдесят пять тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1 акции АО «Вельгийская бумажная фабрика» округленно составляет:

2 144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля.

Оценка стоимости объекта оценки была проведена, а отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

Отчет содержит допущения и ограничивающие условия, определяющие сферу применения результата оценки; характеристику объекта оценки и фактическую информацию о нем; описание этапов проведенного анализа; обоснование результатов работы по оценке.

Указанная величина стоимости в соответствии с п. 26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Директор
ООО «Районный центр оценки и кадастра»



БЕЛОВА Т.Я.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица №1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Право собственности на 100% пакет обыкновенных именных бездокументарных акций и одну акцию АО «Вельгийская бумажная фабрика»
Местонахождение объекта оценки	174400, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Коммунистическая, д. 20.

1.2. РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЙ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица №2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Доходный подход	Не применялся
Затратный подход	53 075 000 (Пятьдесят три миллиона семьдесят пять тысяч) рублей
Сравнительный подход	Не применялся

1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица №3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая величина стоимости объекта оценки	53 075 000 (Пятьдесят три миллиона семьдесят пять тысяч) рублей
--	---

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Договор об оценке № Ц-4/2017 от 18.02.2017 года.

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица №4. Задание на оценку

Объект оценки	Право собственности на 100% пакет обыкновенных именных бездокументарных акций и одну акцию АО «Вельгийская бумажная фабрика»
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости 100% пакета обыкновенных именных бездокументарных акций и одной акции АО «Вельгийская бумажная фабрика».
Предполагаемое использование результатов оценки	Выражение суждения о величине рыночной стоимости оцениваемого объекта с целью купли-продажи.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут применяться лишь для целей и задач, указанных в отчете.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	Датой оценки является 28.02.2017 г., которая приравнивается к 31.12.2016 г. (последняя отчетная дата)
Срок проведения оценки	С 18 февраля по 02 августа 2017 года
Дата составления отчета	02 августа 2017 года
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	а) задание на оценку составлено на основании правоустанавливающих и других документов; б) на усмотрение оценщика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации